



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 1043/2025
Sp. zn.: KSÚ/520/2025/Ber
330.1 A10

Vyřizuje: Markéta Berečková

Telefon: 595 622 964

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2025-01-07

Veřejná vyhláška

Vyrozumění

o zahájení navazujícího řízení o povolení záměru

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bodu 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **na základě žádosti ze dne 11. 12. 2024**, kterou podala společnost ČEZ Teplárenská a.s., IČO: 27309941, se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha (dále jen „žadatel“), ve smyslu § 188 tohoto zákona

vyrozumívá

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení o povolení záměru** nazvaného „**Plynový zdroj pro KVET v lokalitě Dětmarovice**“ (dále jen „záměr“) na pozemcích p.č. 4746/1 a 4746/2 v kat. území Dětmarovice. Záměr je v ISSŘ evidován pod označením Z/2024/62411.

Stručný popis záměru

Předmětem záměru jsou kogenerační jednotky s plynovými pístovými motory s generátory o jmenovitém mechanickém výkonu 2x 12,0 MW. Jednotky jsou doplněny příslušenstvím zajišťujícím připojení a dodávku elektrické energie do distribuční soustavy. Odpadní teplo při výrobě elektrické energie je využito k ohřevu topné vody do CZT. Pro maximální využití tepla spalín jsou pro každou motorovou jednotku instalovány v rámci jednoho spalínového kotle dva spalínové výměníky sloužící k dohřevu topné vody. Záměr bude sloužit k výrobě a dodávce elektrické a tepelné energie do rozvodných tepelných sítí města a veřejné distribuční elektrické sítě.

Stavba je řešena v rozsahu těchto provozních souborů a stavebních objektů:

Provozní soubory:

PS 03.01 Strojovna plynových motorů

PS 03.02 Pomocné hospodářství plynových motorů

Tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Fax: 595 622 126

DIČ: CZ70890692

ID DS: 8x6bxsd

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

PS 03.04 Elektro
PS 03.05 ASŘTP a SKŘ
PS 03.06 Vyvedení elektrického výkonu, vlastní spotřeba
PS 03.07 Vyvedení tepelného výkonu

Stavební objekty:

SO 03 Kogenerační jednotky – 2x plynový motor.

Stavebně-konstrukční řešení

Objekt motorů je jednopodlažní hala půdorysných rozměrů 13,2 x 29,8 m a výšky cca 13,45 m. Střecha je sedlová, s podélným světlíkem vyvedení VZT výdechů v hřebenové partii. Prostor haly je rozdělen na dvě stavebně oddělené, příčně orientované motorovny (kobky). Jejich modulový rozpon je 6,2 m. V každé motorovně je mostový jeřáb s dálkovým ovládáním (nosnost bude mít max. 3,2 t), který pracovním pokryje celou plochu motorovny. Hala bude v příčném směru (přes obě kobky) průchodná. Každá motorovna má samostatná vjezdová vrata situovaná v čelní fasádě a vchodové dveře umístěné v bočních stěnách. Na halu navazuje přístavek pro NN rozvodu a kompresorovou stanici. Jde o jednopodlažní, přízemní, nepodsklepený objekt půdorysných rozměrů 13,0 x 9,4 m a výšky 4,3 m. Pro vyvedení spalin jsou navrženy komíny v samonosném ocelovém tubusu, včetně kouřovodů. Uvnitř kouřovodů jsou integrovány tlumiče hluku. Každý plynový motor má vlastní komín. Základy komínů představují železobetonový blok, který je podepřen piloty. Do základu komína bude kotevními prvky uchycena ocelová konstrukce komínů. Komíny jsou samostatně umístěny v opěrné ocelové konstrukci. Komíny jsou nerezové, třísložkové.

Objekt výměníků je dvoupodlažní. Jedná se o strukturovanou, částečně podsklepenou stavbu půdorysných rozměrů 14,9 x 13,2 m a maximální výšky cca 9 m. Střecha je pultová, ve spádu ve směru k podélnému podokapnímu žlabu. Objekt se skládá z části pro výměníky, která představuje jeden prostor, a z části pomocného zařízení, která pokrývá přízemí s částečnou patrovou nástavbou. V rozměru části pomocných zařízení je z technologických důvodů provedeno zapuštění pod úroveň terénu, zejména pro sběr úkapů médií a vod. Část s výměníky je společný halový prostor, ve kterém jsou osazeny dva horkovodní spalinové kotle. Přístup k technologii kotlů je zajištěn technologickými plošinami a schodišti. V prostoru části pomocných zařízení je v přízemí umístěno hospodářství mazacího oleje včetně nádrže oleje a hospodářství reagentu technologie čištění spalin i se zásobníkem reagentu. Patro objektu s hospodářstvím (ohřevem) plynu je provedeno pouze na jedné třetině plochy a ve vzniklém prolomení bude osazena technologie suchého chlazení.

Generálním projektantem stavby je společnost INVELT SERVIS, s.r.o. IČO: 61168254, se sídlem U Školky 357/14, 326 00 Plzeň, která zpracovala dokumentaci pro povolení stavby. Hlavním projektantem stavby je **Ing. Jan Herel**, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb (číslo autorizace 0014504).

Krajský úřad ve smyslu § 189 odst. 1 stavebního zákona v předmětném řízení **upouští od ústního jednání**. Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky **ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim ve smyslu § 190 odst. 1 téhož zákona nepřihlíží**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle stejného ustanovení se dále nepřihlíží k námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona dále může obec jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. **K námitkám, které přesahují tento rozsah, se nepřihlíží.** Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ve smyslu § 33 správního řádu.

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost **vyjádřit se podkladům rozhodnutí** před jeho vydáním, a to **ve lhůtě 5 pracovních dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek. Do spisu, resp. podkladů rozhodnutí, mohou účastníci řízení nahlédnout v úředních hodinách na pracovišti odboru krajský stavební úřad v budově Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, ul. 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, v kanceláři číslo E 417, **výhradně po telefonické dohodě** (viz v záhlaví uvedený telefonický kontakt na vyřizující osobu).

Podle § 2 odst. 2 písm. c) bodu 14. v návaznosti na § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 458/2000 Sb.“) se výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie uskutečňují ve veřejném zájmu. Stavby sloužící pro tyto činnosti a stavby s nimi související jsou řízovány a provozovány ve veřejném zájmu.

Na postup přípravy a povolování stavby se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), neboť se jedná o stavbu podle § 1 odst. 4 tohoto zákona. Ve smyslu § 2 odst. 6 liniového zákona se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Podle § 9b odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) (dále jen „zákon EIA“) se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu.

Účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona:

- *Stavebník*
Společnost ČEZ Teplárenská a.s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4, IČO: 27309941
- *Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.*
Obec Dětmorovice, Dětmorovice č.p. 27, 735 71 Dětmorovice

- *Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

Společnost ČEZ Teplárenská a.s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha 4, IČO: 27309941

Cemex Czech Republic s.r.o., Plzeňská 3217/16, 15000 Praha

Elektrárna Dětmorovice, a.s., Dětmorovice 1202, 73571 Dětmorovice (od 1.1. 2023 je po sloučení součástí společnosti ČEZ a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha, které bude doručováno)

ČEZ, a. s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha

Farma Bezdínek s.r.o., třída Tomáše Bati 299, Louky, 76302 Zlín

- *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

pozemky parc. č. **4743, 4745/7, 4745/1, 4745/10, 4745/22, 4745/4, 4745/13, 4747/1, 4747/40, 4747/21, 4747/73, 4747/105, 4747/106, 4747/104, 4747/117, 4748, 4745/14 a 4754/4 v kat. území Dětmorovice**

Ke stanovenému okruhu účastníků řízení lze obecně doplnit, že v případě pochybností o účastenství v tomto řízení lze aplikovat postup dle § 28 odst. 1 správního řádu. Podle tohoto ustanovení je za účastníka řízení považován v pochybnostech i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

INFORMACE

Toto řízení JE navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) bodu 1. zákona EIA, neboť se jedná o záměr, který byl posouzen podle výše uvedeného zákona. Podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou občanská sdružení (spolky) oprávněny požadovat, aby byly předem informovány o zahajovaných navazujících správních řízeních.

Krajský úřad uvádí níže informace dle § 9b odst. 1 zákona EIA. Informace se považují za zveřejněné **vyvěšením** na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede. Informace musí být vyvěšena po dobu 30 dnů.

K § 9b odst.1 písm. a) zákona EIA:

Kopie žádosti o vydání povolení záměru je přílohou tohoto vyrozumění o zahájení řízení. Do příslušné dokumentace pro navazující řízení lze nahlédnout v sídle krajského úřadu – ul. 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, kancelář č. E417, v úředních hodinách **výhradně po předchozí telefonické domluvě na tel. č.: 595 622 964, popř. 734 569 245.**

K § 9b odst. 1 písm. b) zákona EIA: informace o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno

Předmětem řízení o povolení záměru bude posouzení souladu záměru nazvaného „*Plynový zdroj pro KVET v lokalitě Dětmorovice*“ na pozemcích parc. č. 4746/1 a 4746/2 v kat. území Dětmorovice s právními předpisy. Povaha rozhodnutí bude konstitutivní, neboť bude zakládat hmotná subjektivní práva a ukládat hmotné právní povinnosti, které tu předtím nebyly.

K § 9b odst. 1 písm. c) zákona EIA:

S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování vlivů provedení záměru na životní prostředí, které byly zveřejněny podle § 16 zákona EIA, se lze seznámit v elektronické podobě na stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí na následujícím odkazu:

[Informační systém EIA](#)

K § 9b odst. 1 písm. d) zákona EIA:

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona EIA může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru; veřejné ústní jednání se nekoná, připomínky lze uplatnit ve lhůtě **do 30 dnů** od zveřejnění této informace na úřední desce, k později podaným připomínkám se nepřihlíží.

Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce, účastníkem řízení se ve smyslu § 9c odst. 3 zákona EIA stává též **dotčený územní samosprávný celek nebo dotčená veřejnost** uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA.

Ve věci informace o dotčených orgánech odkazuje zdejší orgán na rozdělovník tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení navazujícího řízení se v souladu se zákonem EIA zasílá i orgánu, jež stanovisko EIA vydal. Poněvadž se po vydání závazného stanoviska změnila příslušnost k vydání verifikačního závazného stanoviska, zasílá krajský úřad oznámení o zahájení řízení Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí, který se stal příslušným k vydání verifikačního závazného stanoviska „coherence stamp“ a očekává v souladu s § 9a odst. 6 zákona EIA, že mu bude na základě doručení tohoto oznámení požadované verifikační závazné stanovisko „coherence stamp“ předloženo.

Bc. Markéta Berečková
referent oddělení dopravních a energetických stave

Přílohy

Příloha č. 1 – žádost o vydání povolení záměru

Rozdělovník

Účastníci řízení (doporučeně do datové schránky):

1. Společnost ČEZ Teplárenská a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 27309941 (prostřednictvím Ing. Zdeňka Badana)
2. Obec Dětmarovice, Dětmarovice č.p. 27, 735 71 Dětmarovice
3. Cemex Czech Republic s.r.o., Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha

4. ČEZ, a. s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
5. Farma Bezdínek s.r.o., třída Tomáše Bati 299, Louky, 763 02 Zlín
6. ČEZ ESL a.s., Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava
7. GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

*Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: pozemky parc. č. **4743, 4745/7, 4745/1, 4745/10, 4745/22, 4745/4, 4745/13, 4747/1, 4747/40, 4747/21, 4747/73, 4747/105, 4747/106, 4747/104, 4747/117, 4748, 4745/14 a 4754/4 v kat. území Dětmarovice***

Dotčené orgány (interním sdělením):

1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 00 Ostrava (JES a EIA)

Dotčené orgány (doporučeně do datové schránky):

1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
2. Státní energetická inspekce, Ruská 83/24, 703 00 Ostrava
3. Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, oddělení letišť, K Letišti 1149/23, 160 08 Praha
4. Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 2, 702 00 Ostrava

Na vědomí

(hlavní projektant – § 234 odst. 1 stavebního zákona)

- Ing. Jan Herel, INVELT SERVIS, U Školky 357/14, 326 00 Plzeň (datová schránka)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úředních deskách Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a Obecního úřadu Dětmarovice, a to po dobu 30 dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o navrácení veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu zasláním do jeho datové schránky.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Právní účinky má výhradně doručení tohoto oznámení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Poučení

Dle § 25 odst. 2 správního řádu se písemnost doručuje veřejnou vyhláškou účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který ji doručuje, tj. na úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Moravskoslezského kraje, na elektronické úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (www.msk.cz), se písemnost považuje za doručenou.